



OBRA COMERCIAL

CLIENTE: SESC - ARAGUAINA

LOCAL: ARAGUAINA-TO

ÁREA DA OBRA: 241,62m²

BANCO: SINAPI-TO 01/23 Ñ DESON. / ORSE 11/22

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQ. E URB. PAULO OLIVEIRA COSTA FILHO

RESPONSÁVEL PELO ORÇAMENTO: ENG. CIVIL - MURILO SANTANA DE JESUS

REVISÃO Nº: 05

DATA: 28/03/2023

CAU: A-61140-9

CREA: 322.450/D-TO

BDI: 27,19%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ID	TIPO	BANCO	CÓD	DESCRIÇÃO	UND	QTD	UNIT R\$	TOTAL R\$	TOTAL R\$ + BDI	%	OBSERVAÇÕES
				TOTAL			-	244.190,75	310.586,21	100,00	
01	CUSTO			CUSTOS INDIRETOS			-	58.195,22	74.018,50	23,83	
01.01	ETAPA			SERVIÇOS PRELIMINARES			-	58.195,22	74.018,50	23,83	
01.01.01	SUB-ETAPA			CUSTOS INICIAIS				567,00	721,17	0,23	
01.01.01.01	INSUMO	CREA		DESPESAS COM ART'S	UN	3,00	89,00	267,00	339,60	0,11	Art arquitetônico + estrutural/complementares + execução
01.01.01.02	INSUMO	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	1,00	300,00	300,00	381,57	0,12	
01.01.02	SUB-ETAPA			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO				2.280,48	2.900,54	0,93	
01.01.02.01	COMPOSIÇÃO	SINAPI	100952	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	600,00	2,64	1.584,00	2.014,69	0,65	30km x 10t x 4viagens
01.01.02.02	INSUMO	SINAPI	248	AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL (HORISTA)	H	48,00	14,51	696,48	885,85	0,29	8hr x 3dias x 2ajudantes
01.01.03	SUB-ETAPA			CANTEIRO DE OBRAS				4.003,36	5.091,87	1,64	
01.01.03.01	INSUMO	SINAPI	10777	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITÁRIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATÓRIO E 1 MICTÓRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	2,00	900,38	1.800,76	2.290,39	0,74	
01.01.03.02	INSUMO	ORSE	4299	Aluguel de container - Almoxarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m	mês	2,00	1.101,30	2.202,60	2.801,49	0,90	
01.01.04	SUB-ETAPA			ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS				45.482,46	57.849,14	18,63	
01.01.04.01	INSUMO	SINAPI	40811	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (MENSALISTA)	MES	2,00	18.477,25	36.954,50	47.002,43	15,13	
01.01.04.02	INSUMO	SINAPI	40818	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (MENSALISTA)	MES	2,00	4.263,98	8.527,96	10.846,71	3,49	
01.01.05	SUB-ETAPA			TRANSPORTE VERTICAL				1.571,92	1.999,33	0,64	
01.01.05.01	INSUMO	ORSE	9731	Aluguel de Guincho Velox (foguetinho)	mês	2,00	785,96	1.571,92	1.999,33	0,64	
01.01.06	SUB-ETAPA			EQUIPAMENTOS LOCADOS				4.290,00	5.456,45	1,76	
01.01.06.01	INSUMO	SINAPI	10527	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO)	MXMES	143,00	30,00	4.290,00	5.456,45	1,76	71,50m x 2meses
02	CUSTO			CUSTOS DIRETOS			-	185.995,53	236.567,71	76,17	
01.02	ETAPA			INFRAESTRUTURA			-	9.118,15	11.597,37	3,73	
02.02.01	SUB-ETAPA			BLOCOS				9.118,15	11.597,37	3,73	
02.02.01.01	COMPOSIÇÃO	SINAPI	96531	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	33,60	121,96	4.097,86	5.212,06	1,68	
02.02.01.02	COMPOSIÇÃO	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	100,80	14,18	1.429,34	1.817,98	0,59	
02.02.01.03	COMPOSIÇÃO	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA -LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	5,04	712,49	3.590,95	4.567,33	1,47	
02.03	ETAPA			ESTRUTURA METÁLICA			-	25.350,29	32.243,04	10,38	
02.03.01	SUB-ETAPA			PILARES METÁLICOS			-	25.350,29	32.243,04	10,38	
02.03.01.01	INSUMO	SINAPI	42402	ACO CA-25, 16,0 MM, BARRA DE TRANSFERÊNCIA	KG	52,01	9,81	510,22	648,95	0,21	
02.03.01.02	INSUMO	SINAPI	40598	PERFIL UDC ("U" DOBRADO DE CHAPA) SIMPLES DE AÇO LAMINADO, GALVANIZADO, ASTM A36, 127 X 50 MM, E= 3 MM	KG	1.905,34	11,25	21.435,08	27.263,27	8,78	
02.03.01.03	INSUMO	SINAPI	44497	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS HORISTA	H	250,00	13,62	3.405,00	4.330,82	1,39	

02.04	ETAPA			COBERTURA			-	81.721,48	103.941,55	33,47	
02.04.01	SUB-ETAPA			ESTRUTURA			-	15.463,65	19.668,22	6,33	
02.04.01.01	COMPOSIÇÃO	SINAPI	92257	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 8,0 M E MENORES QUE 10,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	7,00	227,77	1.594,39	2.027,90	0,65	
02.04.01.02	COMPOSIÇÃO	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	241,62	57,40	13.869,26	17.640,32	5,68	
02.04.02	SUB-ETAPA			TELHAMENTO			-	57.037,95	72.546,57	23,36	
02.04.02.01	COMPOSIÇÃO	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	241,62	236,06	57.037,95	72.546,57	23,36	
02.04.03	SUB-ETAPA			CALHA			-	9.219,88	11.726,76	3,78	
02.04.02.01	COMPOSIÇÃO	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	54,52	169,11	9.219,88	11.726,76	3,78	
02.05	ETAPA			INSTALAÇÕES DE DRENAGEM			-	443,63	564,26	0,18	
02.05.01	SUB-ETAPA			TUBOS			-	443,63	564,26	0,18	
02.05.01.01	COMPOSIÇÃO	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	12,33	35,98	443,63	564,26	0,18	
02.06	ETAPA			FECHAMENTO LATERAL			-	51.969,60	66.100,13	21,28	
02.06.01	SUB-ETAPA			BRISE METÁLICO			-	51.969,60	66.100,13	21,28	
02.06.01.01	COMPOSIÇÃO	ORSE	12183	Brise metálico Hunter Douglas ref. Miniware # 103 cor prata ou similar, com estrutura e montagem, exclusive Andaimos ou plataforma	m²	108,27	480,00	51.969,60	66.100,13	21,28	
02.07	ETAPA			REPARO DE REVESTIMENTO DE PAREDES			-	1.363,36	1.734,06	0,56	
02.07.01	SUB-ETAPA			CHAPISCO E REBOCO (REPARO)			-	1.363,36	1.734,06	0,56	
02.07.01.02	COMPOSIÇÃO	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	18,20	6,34	115,39	146,76	0,05	Foi considerado chapisco e reboco prevendo reparo nos locais onde forem fixados os pilares metálicos
02.07.01.03	COMPOSIÇÃO	SINAPI	87809	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	M2	18,20	68,57	1.247,97	1.587,30	0,51	Foi considerado chapisco e reboco prevendo reparo nos locais onde forem fixados os pilares metálicos
02.08	ETAPA			PINTURA			-	14.760,23	18.773,53	6,04	
02.07.01	SUB-ETAPA			REPARO DE PINTURA EM PAREDE EXTERNA			-	308,31	392,14	0,13	
02.08.01.01	COMPOSIÇÃO	SINAPI	88412	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	M2	18,20	1,93	35,13	44,68	0,01	Foi considerado pintura prevendo reparo nos locais onde forem fixados os pilares metálicos
02.08.01.02	COMPOSIÇÃO	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	M2	18,20	15,01	273,18	347,46	0,11	Foi considerado pintura prevendo reparo nos locais onde forem fixados os pilares metálicos
02.08.02	SUB-ETAPA			PINTURA ESTRUTURA METÁLICA			-	14.451,92	18.381,40	5,92	
02.08.02.01	COMPOSIÇÃO	SINAPI	100716	JATEAMENTO ABRASIVO COM GRANALHA DE AÇO EM PERFIL METÁLICO EM FÁBRICA. AF_01/2020	M2	209,60	26,90	5.638,24	7.171,28	2,31	
02.08.02.02	COMPOSIÇÃO	SINAPI	100728	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE FUNDO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	209,60	21,11	4.424,66	5.627,72	1,81	
02.08.02.03	COMPOSIÇÃO	SINAPI	100730	PINTURA COM TINTA EPOXIDICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	209,60	20,94	4.389,02	5.582,40	1,80	
02.09	ETAPA			ARREMATES FINAIS			-	1.268,78	1.613,76	0,52	
02.09.01	SUB-ETAPA			LIMPEZA FINAL DE OBRA			-	1.268,78	1.613,76	0,52	
02.09.01.01	INSUMO	SINAPI	248	AJUDANTE DE OPERACAO EM GERAL (HORISTA)	H	48,00	14,51	696,48	885,85	0,29	8hr x 3dias x 2ajudantes
02.09.01.02	COMPOSIÇÃO	ORSE	13197	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³, prazo máximo de 7 dias	un	2,00	286,15	572,30	727,91	0,23	2 meses
								244.190,75	310.586,21		

TAXA DE BDI 27,19% 66.395,46

PREÇO VENAL (R\$) 310.586,21